

# Ágora

Olot  
unparelld'arquitectes:  
Eduard Callís, Guillem  
Moliner

2017

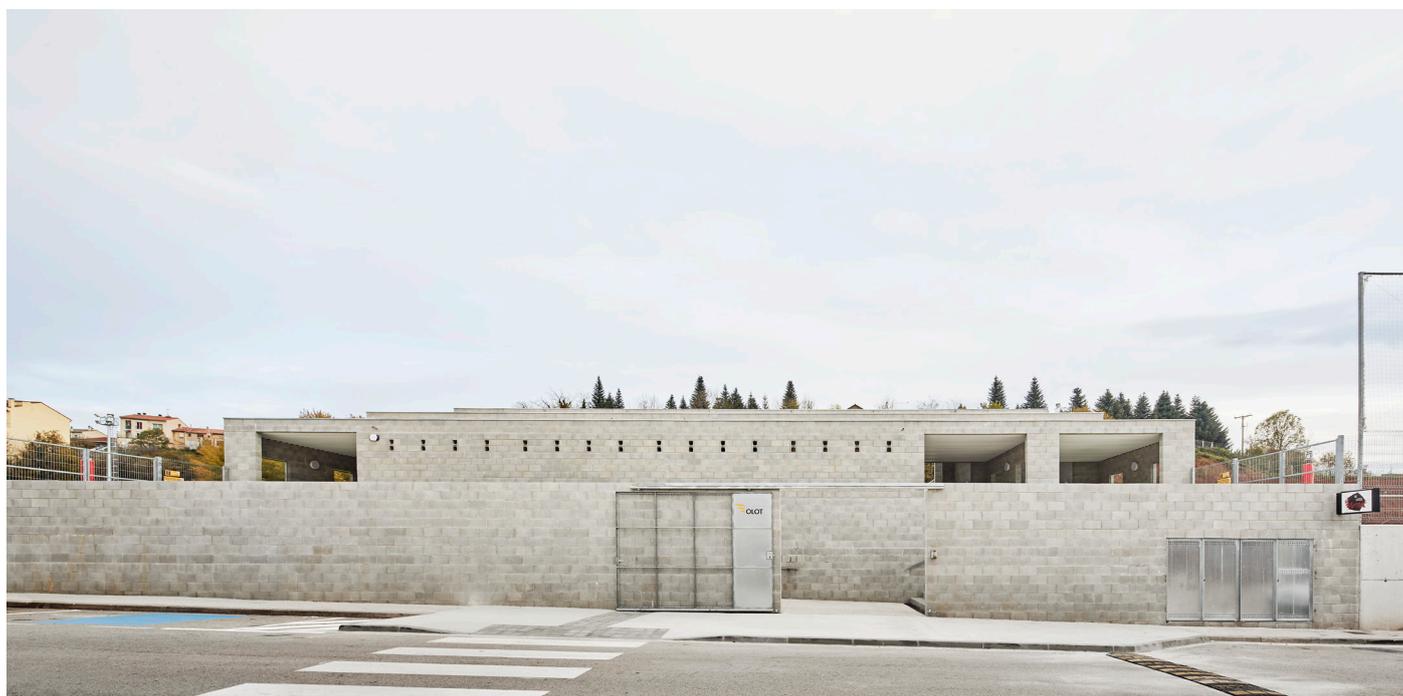
Una plaza cuadrada, definida por dos porches y abierta a los campos de fútbol. Este es el centro de la “ciudad deportiva” del Morrot en Olot. Es también la respuesta a las contradicciones entre el uso y el emplazamiento: un polígono industrial y una calle de acceso casi sin aceras.

La plaza conecta visualmente con los elementos geográficos naturales, el perfil de los montes que confinan la comarca. Al mismo tiempo, se aparta de las fábricas y de la calle transitada por camiones. El conjunto se asienta sobre una plataforma horizontal. Una interrupción en este basamento da inicio a un recorrido de entrada complejo y gradual: cancela, escaleras y rampa, porche a tres alturas, para desembocar de forma tangencial en el espacio central.

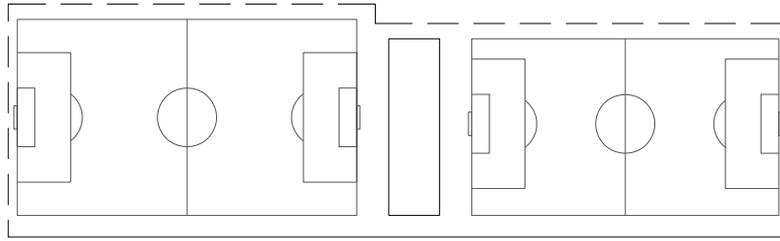
Los pabellones son gemelos pero no son iguales. Comparten perfil y porches, pero mantienen diferencias derivadas de la posición y el uso: uno está destinado a vestuarios y el otro, a recepción, cafetería y servicios. Su volumen escalonado se ajusta tanto a las proporciones de la plaza como a la organización interna.

Todo es estructura. Atendiendo al reducido presupuesto (620€/m<sup>2</sup>), se invierte en aquello más trascendente: la activación de un lugar común, el volumen generoso de los espacios interiores y la entrada de luz natural. En este sentido, la construcción con muros portantes de bloque de mortero es sencilla y de fácil ejecución. Su lógica interna define la caligrafía de la obra y pauta la medida de las estancias.

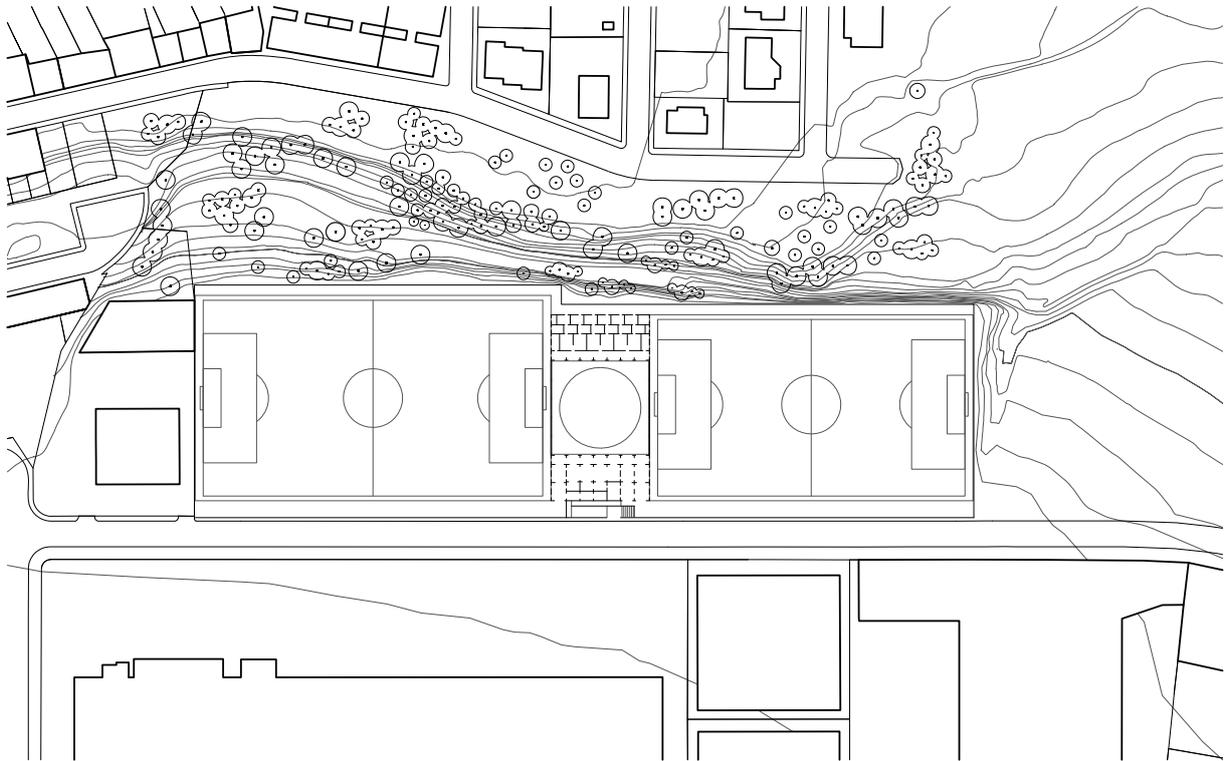
La pareja de pabellones que se miran viste un escenario para cultivar uno de los valores más preciados del deporte base: la sociabilización.







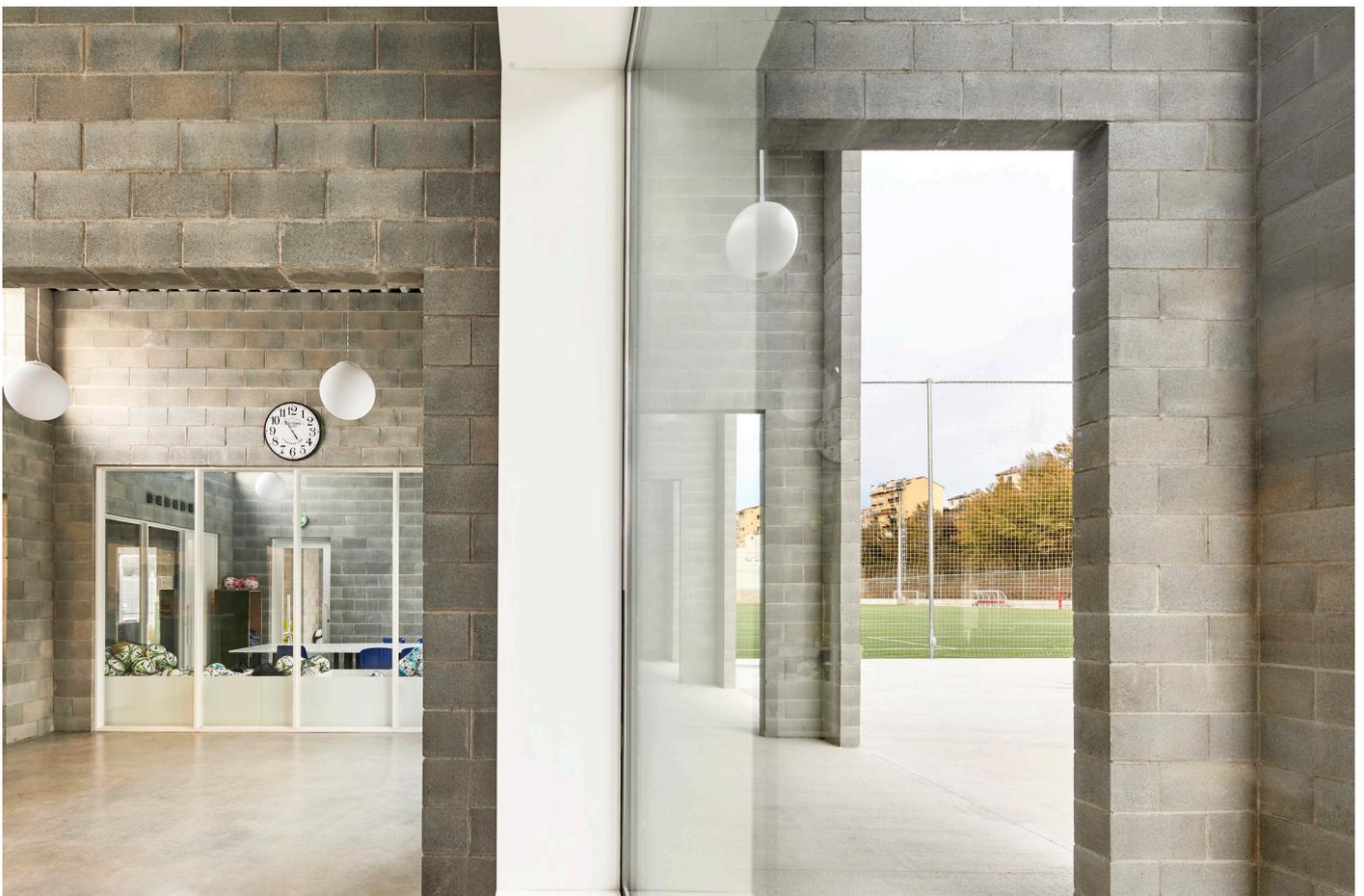
Previsión planeamiento

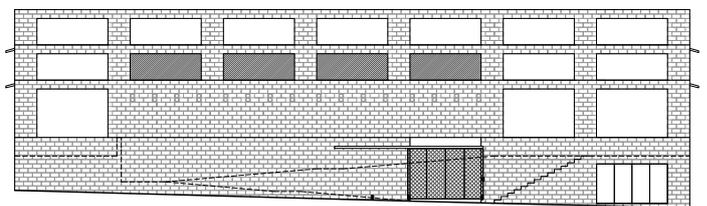
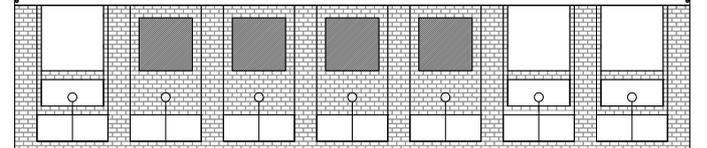
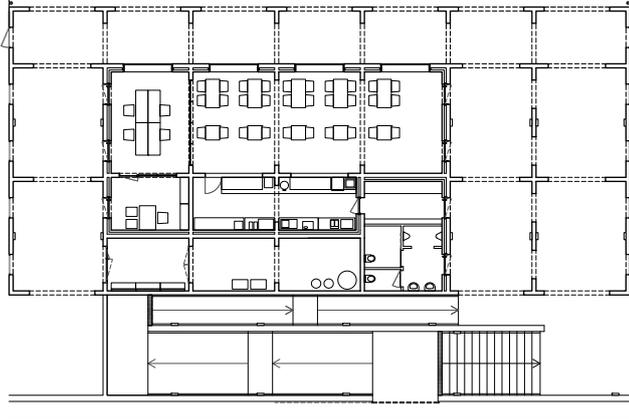
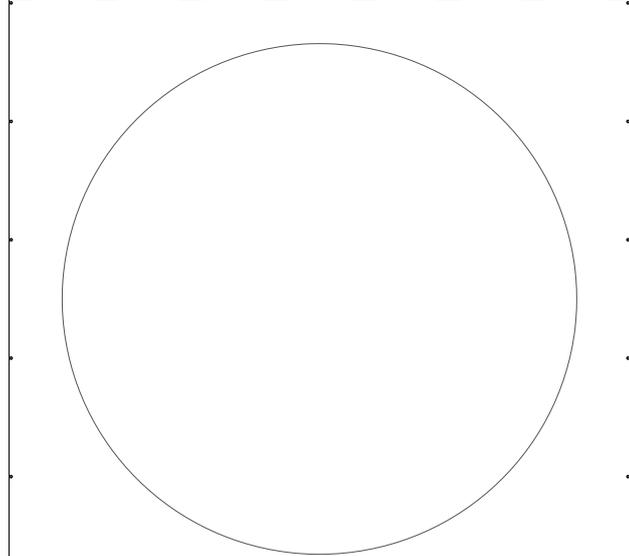
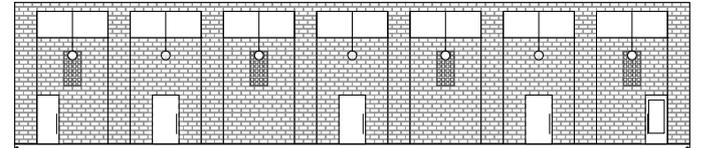
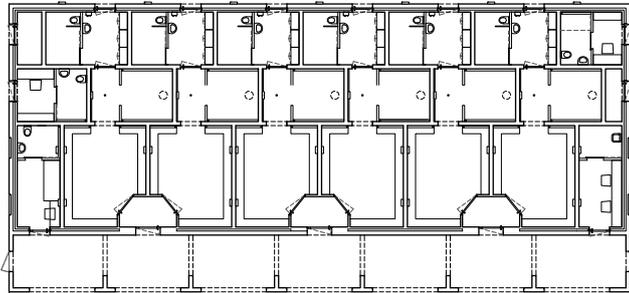
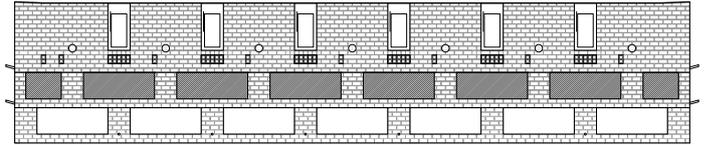
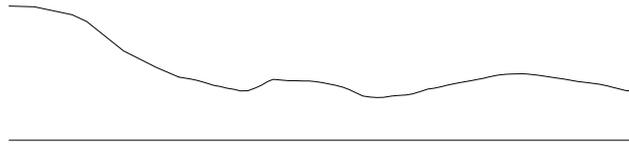


Respuesta a los requerimientos

Emplazamiento 

0 10 20 40  
| | | |

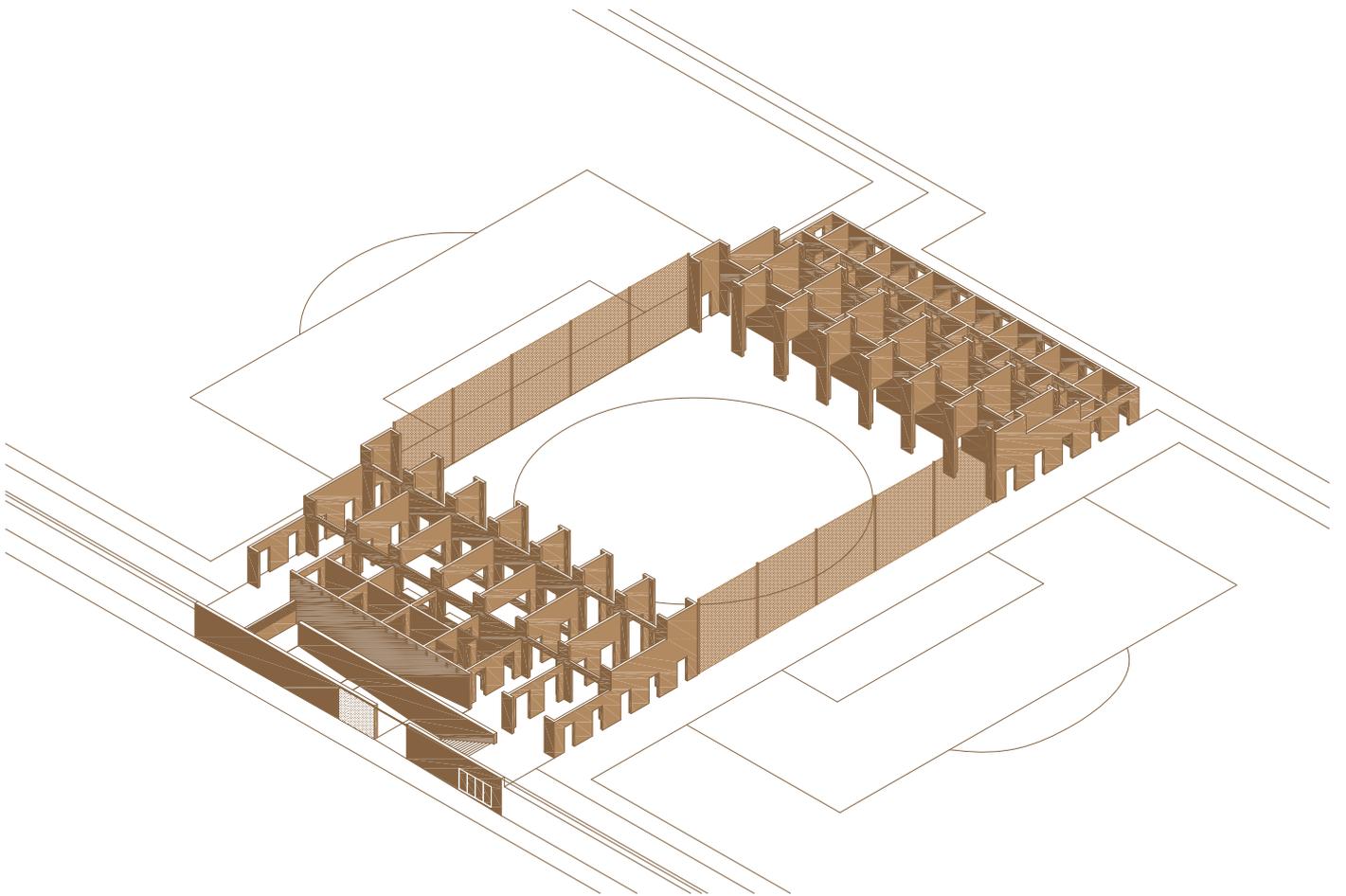
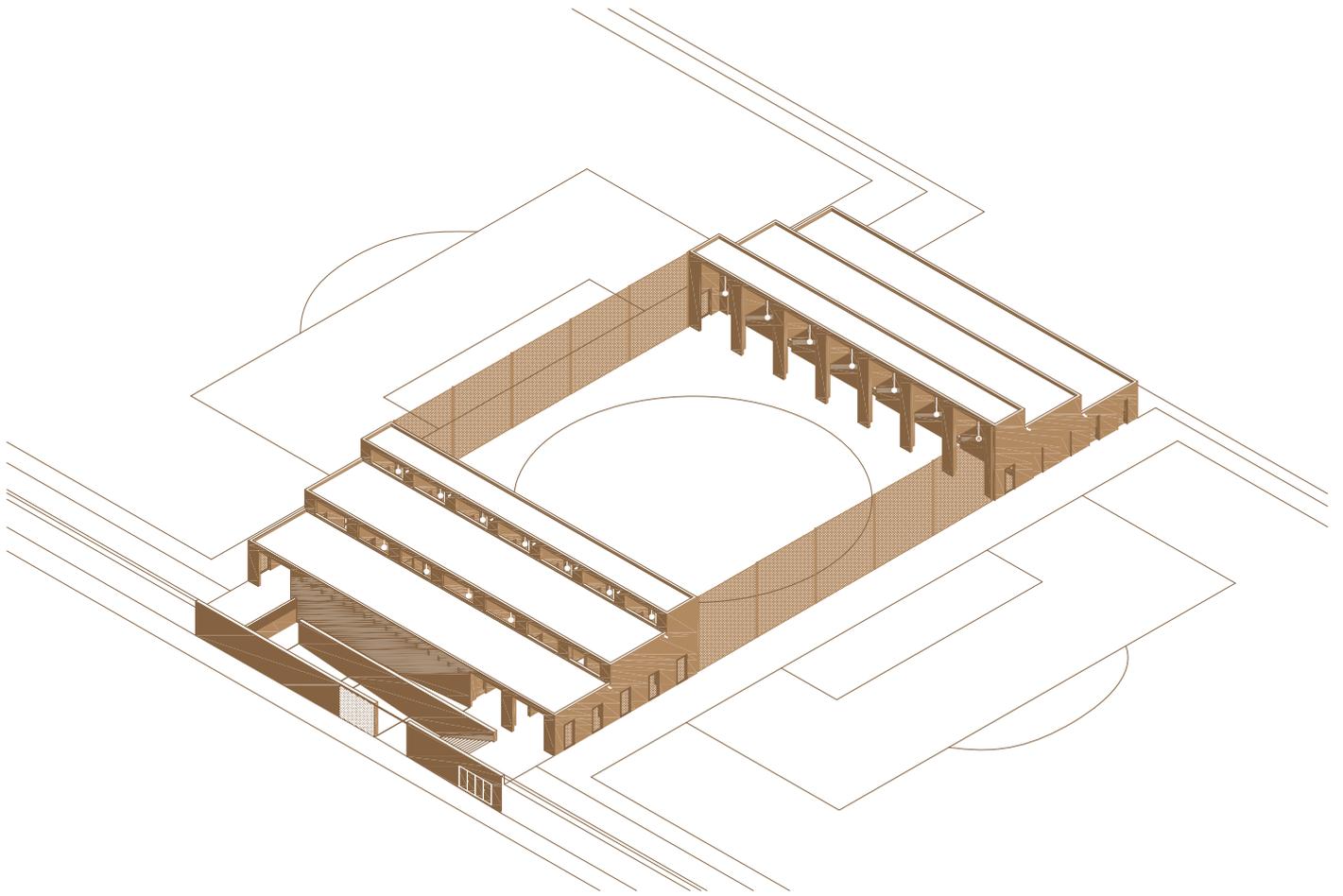


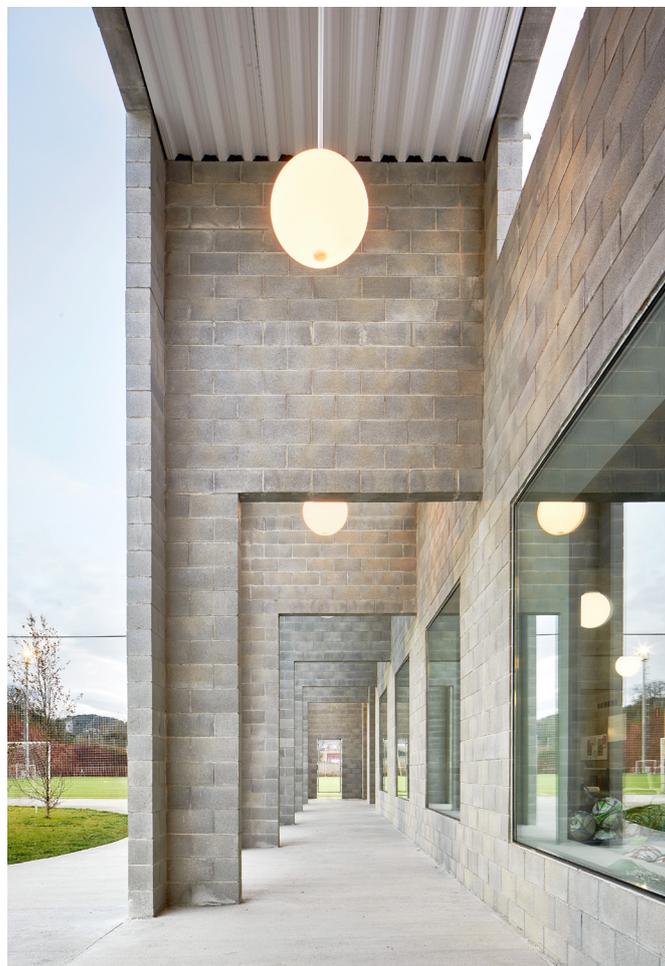


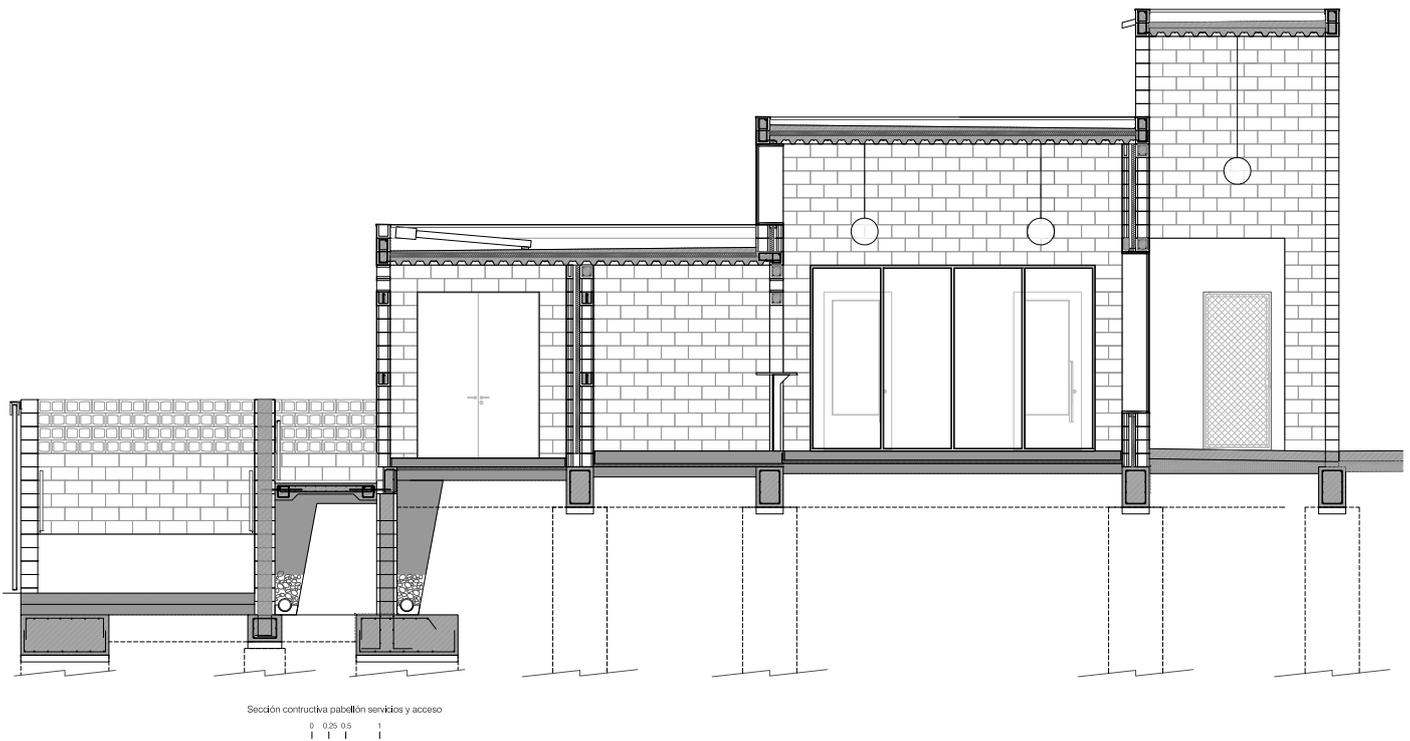
Planta   
0 1 2,5 5  
| | | |

Alzados  
0 1 2,5 5  
| | | |









#### CIMENTACIÓN

Pozos de cimentación: hormigón en masa, altura variable  
Riostros: hormigón armado, 40x60cm, hormigón de limpieza e: 10cm

#### MUROS ACCESO

Muro de contención: bloque de mortero, 40x20x30cm, cara vista, liso, gris, hidrofugado, íntegramente macizado de hormigón y armado  
Impermeabilización: emulsión bituminosa, capa drenante con drenaje nodular de polietileno de alta densidad, capa filtrante de geotextil, gravas, tubo drenante

#### PAREDES Y PILARES

Paredes y pilares estructurales: bloque de mortero, 40x20x20cm, cara vista, liso, gris, hidrofugado, macizado de hormigón y armado de esquinas, jambas, dinteles y trabas Celosía de ventilación cruzada: bloque de mortero, huecos a la vista  
Zunchos y jácenas: pieza de mortero en U, 40x20x20cm, cara vista, liso, gris, hidrofugado, macizado de hormigón y armado  
Aislamiento térmico: fieltro de lana mineral de roca, e: 60mm, fijada mecánicamente sobre pared portante  
Tabique: bloque de mortero, 40x20x10cm, cara vista, liso, gris, hidrofugado, armado de esquinas, jambas, dinteles y trabas  
Revestimiento zonas húmedas: alicatado de pieza cerámica, 20x20cm, esmaltada, blanca, mate, sin llegar a las jambas, remate lateral con perfil angular aluminio, 10x10mm, blanco

#### TECHOS Y CUBIERTAS

Forjado colaborante: chapa grecada de acero, e: 0,75mm, galvanizada y prelacada blanco, hormigón armado, e: 13cm, perfil de goma grecado de separación entre estancias Separador: barrera de vapor  
Aislamiento térmico: planchas de poliestireno extrudido, e: 8cm  
Formación de pendientes y agarre, mortero armado con fibras sintéticas, e: medio 7cm Impermeabilización: lámina sintética, pvc-p, e: 1,5cm, estabilizada con fieltro de malla de poliéster, soldada con termofusión por aire caliente  
Remate perimetral de fachada: plancha de acero plegada, e: 0,8mm, desarrollo 60cm, galvanizada, fijada mecánicamente sobre perfil omega galvanizado, formando goterones, pendiente hacia el interior  
Gárgola: tubo de acero inoxidable, longitud 60cm, Ø50mm, e: 2mm, acabado arenado  
Lucernario duchas: base anular en L, acero galvanizado, lacado blanco, fijada a forjado; tubo interior, acero inoxidable brillante, Ø300mm; intradós aislado; cúpula acrílica con reflector; anillo iluminación led, estanco, 4.000K  
Colector solar: tubos de cristal doble, al vacío, con absorbidor circular, conectados a colector transversal de aluminio extrudido, tubería interior de cobre, montado sobre caballete metálico

#### SOLERAS Y PAVIMENTOS

Subbase: grava de reciclaje, granulometría 50 a 70mm, e: 15cm, compactada  
Separadores: lámina geotextil de fieltro de polipropileno, lámina polietileno  
Aislamiento: plancha de poliestireno extrudido, e: 60mm  
Desagüe: canal lineal con reja desmontable, Ø80mm, color negro  
Pavimento interior: hormigón in situ, armado con mallazo, e: 15cm, remolinado mecánico, corte de juntas, solución hidrofugante incolora  
Acabado de pavimento: resina epoxídica autonivelante, 3 capas, añadido de cuarzo, según rugosidad exigida

#### CARPINTERÍA EXTERIOR PRACTICABLE

Apertura batiente, premarco de madera de pino, cerrando la cámara entre las dos hojas del muro, protegido a la humedad; marco perimetral de panel tricapa de pino, e: 3cm, con galce; hoja batiente con bastimento de listones de pino, sección cuadrada 3x3cm, interior aislado, acabado a dos caras con panel tricapa de pino, e: 15mm; pintura al esmalte

#### CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA

Cristal fijo enrasado al exterior, marco de perfil L, 40x40mm, acero inoxidable, fijado al muro portante; cristal transparente laminado y con cámara, 5+5/14/6+6, baja emisividad; junta expansiva de espuma de poliuretano de células abiertas; premarco de panel tricapa de pino interior, e: 3cm, fijado sobre premarco, pintura al esmalte

#### CERRAJERÍA

Cerramiento fijo, pivotante o corredero, marco perimetral de perfil L, 60x30x3mm, acero galvanizado; malla de simple torsión acero galvanizado; barras roscadas de fijación Pasamano escalera y rampa, perfil laminado en L invertida, 60x60x3mm, acero galvanizado, barras de separación y fijación

#### MOBILIARIO VESTIDORES

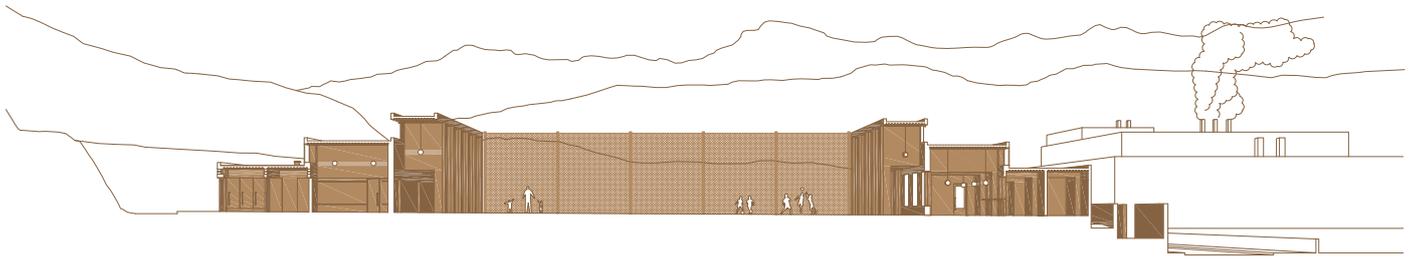
Bancos y estantes vestidores: soporte en L de pasamano, acero inoxidable, con barra tornapuntas, lacado blanco, fijado a pared; tabloncillos de tablero fenólico, e: 13mm, color blanco, junta de caucho, lijado a soporte.

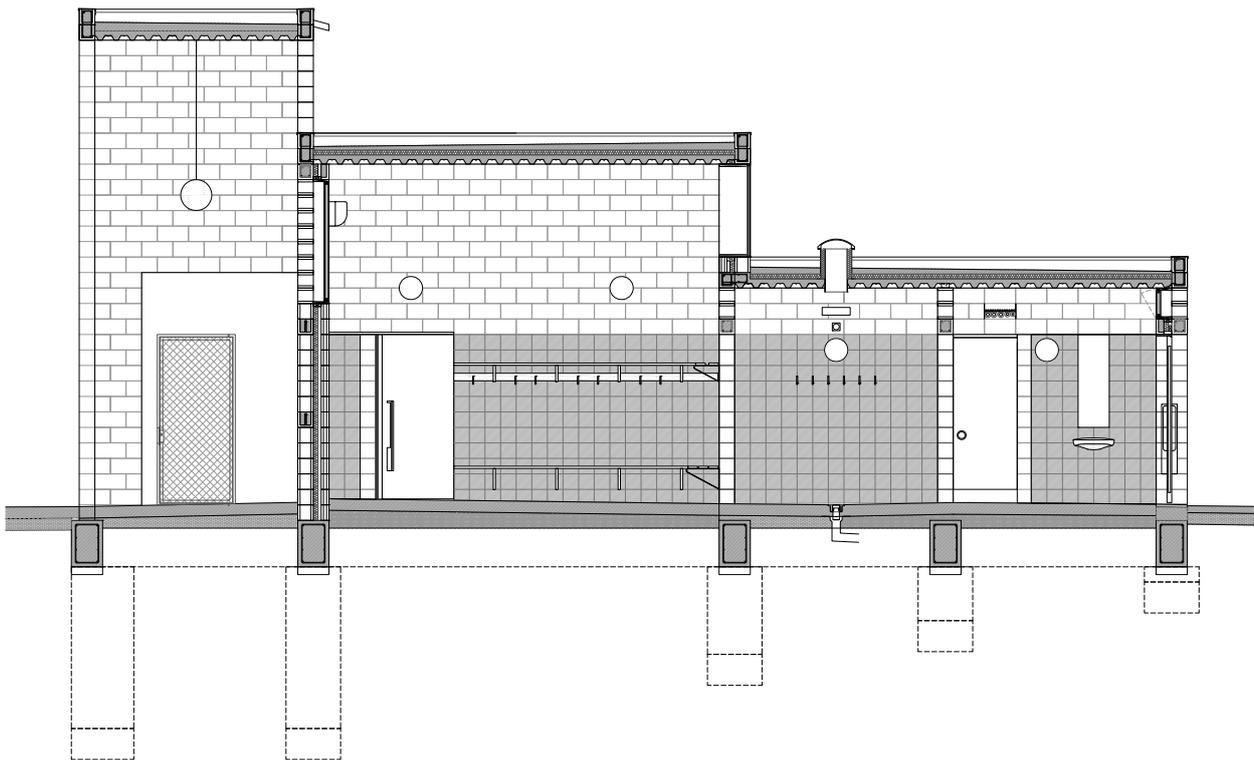
#### DISTRIBUCIÓN INSTALACIONES

Distribución principal entre pabellones, tubo tricapa aislado, PEI/poliuretano/Pe-Ld Distribución secundaria dentro de pabellones, bandeja de plancha plegada en U, acero galvanizado, suspendida de techo con barras roscadas

#### URBANIZACIÓN

Escalones: pieza de hormigón prefabricada maciza, 110x35x15cm, lisa, gris, hidrofugada, con bisel, sobre base de hormigón armado  
Pavimento exterior, hormigón in situ, armado con mallazo 15x15x5, e: 15cm, barrido  
Pavimento exterior central, grava volcánica, granulometría 8-15mm, procedente de excavación, mezclada con cal, compactada





#### CIMENTACIÓN

Pozos de cimentación: hormigón en masa, altura variable  
Riostras: hormigón armado, 40x60cm, hormigón de limpieza e: 10cm

#### MUROS ACCESO

Muro de contención: bloque de mortero, 40x20x30cm, cara vista, liso, gris, hidrofugado, íntegramente macizado de hormigón y armado  
Impermeabilización: emulsión bituminosa, capa drenante con drenaje nodular de polietileno de alta densidad, capa filtrante de geotextil, gravas, tubo drenante

#### PAREDES Y PILARES

Paredes y pilares estructurales: bloque de mortero, 40x20x20cm. cara vista, liso, gris, hidrofugado, macizado de hormigón y armado de esquinas, jambas, dinteles y trabas Celosía de ventilación cruzada: bloque de mortero, huecos a la vista  
Zunchos y jácenas: pieza de mortero en U, 40x20x20cm, cara vista, liso, gris, hidrofugado, macizado de hormigón y armado  
Aislamiento térmico: fieltro de lana mineral de roca, e: 60mm, fijada mecánicamente sobre pared portante  
Tabique: bloque de mortero. 40x20x10cm, cara vista, liso, gris, hidrofugado, armado de esquinas, jambas, dinteles y trabas  
Revestimiento zonas húmedas: alicatado de pieza cerámica, 20x20cm, esmaltada, blanca, mate, sin llegar a las jambas, rennate lateral con perfil angular aluminio, 10x10mm, blanco

#### TECHOS Y CUBIERTAS

Forjado colaborante: chapa grecada de acero, e: 0,75mm, galvanizada y prelacada blanco, hormigón armado, e: 13cm, perfil de goma grecado de separación entre estancias Separador: barrera de vapor  
Aislamiento térmico: planchas de poliestireno extrudido, e: 8cm  
Formación de pendientes y agarre, mortero armado con fibras sintéticas, e: medio 7cm Impermeabilización: lámina sintética, pvc-p, e: 1,5cm, estabilizada con fieltro de malla de poliéster, soldada con termofusión por aire caliente Remate perimetral de fachada: plancha de acero plegada, e: 0,8mm, desarrollo 60cm, galvanizada, fijada mecánicamente sobre perfil omega galvanizado, formando goterones, pendiente hacia el interior  
Gárgola: tubo de acero inoxidable, longitud 60cm, Ø50mm, e: 2mm, acabado arenado Lucernario duchas: base anular en L, acero galvanizado, lacado blanco, fijada a forjado; tubo interior, acero inoxidable brillante, Ø300mm; intradós aislado; cúpula acrílica con reflector; anillo iluminación led, estanco, 4.000K Colector solar: tubos de cristal doble, al vacío, con absorbidor circular, conectados a colector transversal de aluminio extrudido, tubería interior de cobre, montado sobre caballete metálico

#### SOLERAS Y PAVIMENTOS

Subbase: grava de reciclaje, granulometría 50 a 70mm, e: 15cm, compactada Separadores: lámina geotextil de fieltro de polipropileno, lámina polietileno Aislamiento: plancha de poliestireno extrudido, e: 60mm Desagüe: canal lineal con reja desmontable, Ø80mm, color negro Pavimento interior: hormigón in situ, armado con mallazo, e: 15cm, remolidado mecánico, corte de juntas, solución hidrofugante incolora Acabado de pavimento: resina epoxídica autonivelante, 3 capas, añadido de cuarzo, según rugosidad exigida

#### CARPINTERÍA EXTERIOR PRACTICABLE

Apertura batiente, premarco de madera de pino, cerrando la cámara entre las dos hojas del muro. protegido a la humedad; marco perimetral de panel tricapa de pino. e: 3cm, con galce; hoja batiente con bastimento de listones de pino, sección cuadrada 3x3cm, interior aislado, acabado a dos caras con panel tricapa de pino, e: 15mm; pintura al esmalte

#### CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA

Cristal fijo enrasado al exterior, marco de perfil L, 40x40mm. acero inoxidable, fijado al muro portante; cristal transparente laminado y con cámara, 5+5/14/6+6, baja emisividad; junta expansiva de espuma de poliuretano de células abiertas; premarco de panel tricapa de pino interior, e: 3cm, fijado sobre premarco, pintura al esmalte

#### CERRAJERÍA

Cerramiento fijo, pivotante o corredero, marco perimetral de perfil L, 60x30x3mm, acero galvanizado; malla de simple torsión acero galvanizado; barras roscadas de fijación Pasamano escalera y rampa, perfil laminado en L invertida, 60x60x3mm, acero galvanizado, barras de separación y fijación

#### MOBILIARIO VESTIDORES

Bancos y estantes vestidores: soporte en L de pasamano, acero inoxidable, con barra tornapuntas, lacado blanco, fijado a pared; tabloncillos de tablero fenólico, e: 13mm, color blanco, junta de caucho, lijado a soporte.

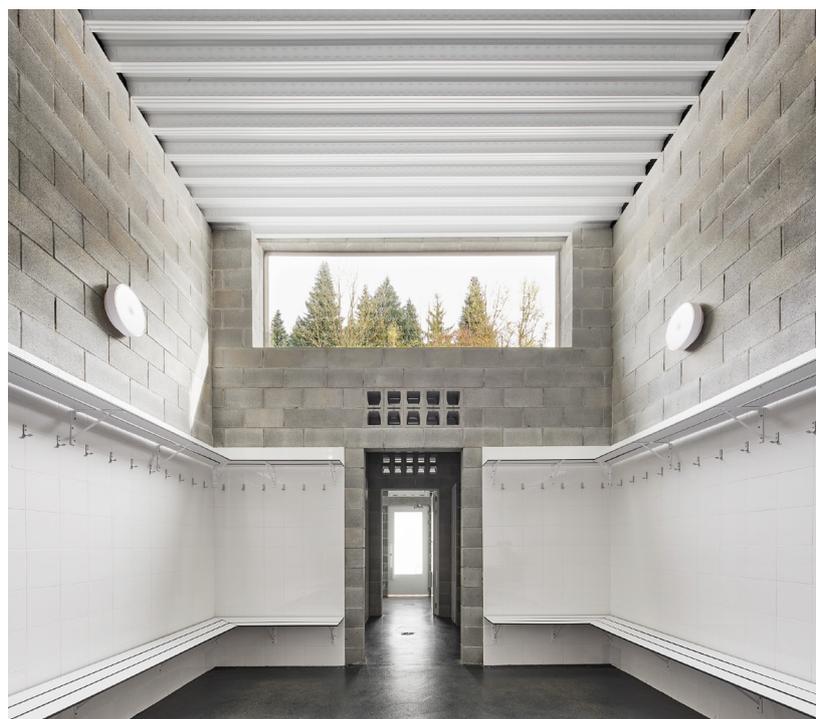
#### DISTRIBUCIÓN INSTALACIONES

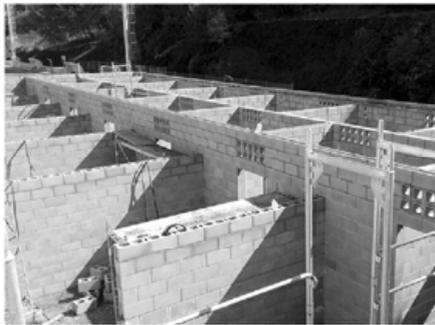
Distribución principal entre pabellones, tubo tricapa aislado, PEJ/poliuretano/Pe-Ld Distribución secundaria dentro de pabellones, bandeja de plancha plegada en U, acero galvanizado, suspendida de techo con barras roscadas

#### URBANIZACIÓN

Escalones. pieza de hormigón prefabricada maciza. 110x35x15cm, lisa, gris, hidrofugada, con bisel, sobre base de hormigón armado Pavimento exterior, hormigón in situ, armado con mallazo 15x15x5, e: 15cm, barrido Pavimento exterior central, grava volcánica, granulometría 8-15mm, procedente de excavación, mezclada con cal, compactada









Ágora  
Edificio de servicios en la ciudad deportiva del Morrot  
Dirección: Carrer de França, 30-32. 17800 Olot. España  
Arquitectos: unparelld'arquitectes: Eduard Callís, Guillem Moliner  
Colaboradores: Xevi Rodeja, Jordi Moret, arquitectos  
Paula Alejandro, Mariona Planiol, Thommy Parra, Sara Palmada,  
Sergi Jiménez, estudiantes de arquitectura  
Jesús Bassols, aparejador  
Lluís Guanter, David Codinach, cálculo de estructura  
Lluís Parés, proyecto de instalaciones  
Aparejador: Albert Casademont (Colomer-Rifà)  
Promotor: Ajuntament d'Olot  
Constructor: Argón Informática, S.A.  
Superficie  
Edificio: 701,87 m<sup>2</sup>  
Urbanización: 1.220,00 m<sup>2</sup>  
Fecha inicio de obra: 11/07/2016  
Fecha fin de obra: 27/03/2017  
Fotografías: José Hevia